

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.

Na základě smlouvy o dílo byla vytvořena výše uvedená projektová dokumentace pro provádění stavby.

V tomto projektu se řeší vestavba nových užitných prostorů do nyní volného půdního prostoru pavilónu B a následné využití uvolněných prostorů v obytných podlažích obou pavilónů.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.

b) Místo stavby : Pernink, objekty p.č. st. 375, č.p. 282 (dále pavilón A) a p.č. st. 354, č.p. 268 (dále pavilón B), katastrální území Pernink. Sousední pozemky jsou vypsány v části Situační výkresy.

c) Předmět projektové dokumentace : Vestavba v nyní prázdném podkroví pavilónu B, zde se nově soustředí provozní zázemí. Uvolněné prostory po kancelářích v obytných částech pavilónů budou využity pro bydlení klientů. Upraví se počet lůžek tak, aby ubytování bylo komfortnější. Bude více jednolůžkových pokojů.

A.1.2 Údaje stavebníkovi

a) Domov pro seniory v Perninku p.o., Nádražní 268, 362 36 Pernink. IČ 711 751 99. Příspěvková organizace Karlovarského kraje.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary.

b) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

c)

Ing. Petr Hampl, KSI, s.r.o. 0300703 Statika

Ing. Iveta Charousková, 8488 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. František Kolář, 0300539 Elektroinstalace

Rudolf Bárta, 0300204 Zdravotní instalace

Pavel Tezaur, 0300238 ÚT A VZT

G-MAR PLUS, s.r.o., IČO 61170208

Ivan Křesina, 0300742, Stavební část

A.2 Členění stavby na objekty

Stavba je jedním objektem, bude provedena v jedné etapě v celém rozsahu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projekty stavebních úprav z nedávné doby (nadstandardní pokoje v pavilonu B, 6 pokojů v pavilonu B, vstupní hala, vestavba evakuačního výtahu)

Zbytky původní projektové dokumentace

Vlastní doměření dotčených prostor

Vizuální prohlídka

Sondy do konstrukcí a statické vyhodnocení – výsledky v samostatné složce

Podklady dodavatelů technologie

Projednání s provozovatelem

Informace z katastru

Internet

Závěr

Celková kapacita Domova se nemění a zůstává 54 klientů. Výrazně se zlepší komfort ubytování, změnou dvoulůžkových pokojů na jednolůžkové. Řeší se nevyhovující zázemí pro zaměstnance a hygiena práce.

Zlepšuje se psychologické působení interiérů a exteriéru stavby.

V Karlových Varech, 22.11.2019

Ing. Roman GAJDOŠ